鳥羽商船高等専門学校 建物清掃業務 一式

仕様書

令和2年1月

鳥羽商船高等専門学校

仕 様 書

(鳥羽商船高等専門学校建物清掃業務)

この清掃は、鳥羽商船高等専門学校建物の指定した区域について常に衛生的かつ良好な環境を保持することに留意し、下記のとおり清掃作業を行うものとする。

記

1.清掃指定区域(ただし、特定清掃作業を除く。)

	清掃区域	建物区分	清	掃 面	積	備考
	何	建物 位为	日常清掃	定期清掃(A)	定期清掃(B)	<u>1</u> 1/#
		1号館	m² 860.83	m² 718.49	m [*] 734.80	別紙1-1、別紙2、別紙
		2号館	874.12	726.58	426.39	3の清掃場所面積内訳書及び別紙の配置図
		3号館	657.70	479.26	135.80	のとおり
		4号館	221.30	186.11	184.09	
	校舎地区	学生課		81.89		
		図書館	370.66			
指定区域		電子計算機室	51.03			
		福利施設	221.68	416.20		
		ものづくり工房	52.12			
		暁寮A棟	224.89		435.13	
	学生寮地区	暁寮 B棟	225.28		685.53	
		暁寮浴室棟	161.68			
	合	計	3,921.29	2,608.53	2,601.74	

※期日指定除外区域

1,219.21 m² ······ 該当の清掃場所及び面積内訳は別紙1-2のとおり

2.清掃時間及び清掃方法

別紙4、清掃作業実施要領のとおり。

3.清掃機械器具及び消耗品

清掃に必要な機械器具及び消耗品は、一切請負者の負担とする。(ただし、特定清掃作業を除く。) ただし、トイレットペーパー、手洗い石鹸液及びゴミ袋は、発注者の負担とする。

4.光熱水料

清掃に必要な、電気、ガス及び水道の光熱水料については、発注者の負担とする。

5.清掃の確認

請負者は清掃完了後、所定の清掃作業完了報告書を提出し、確認を受けるものとする。

6.その他

- (イ) 清掃作業を行うに際し、清掃区域外への立入りを発注者の指示する場合を除き禁止する。
- (ロ) 清掃作業中は、特に火災、盗難、その他事故防止について充分に注意し、天災その他やむを 得ない場合を除き、建物設備等に損害を与えたときは、直ちに報告するとともに、請負者において 弁償の責を負うものとする。
- (ハ) 日常作業の作業員については、なるべく同一の作業員を派遣し、請負者はその作業員氏名を 事前に文書により届け出ること。又、作業員は服装等を清潔に保ち、社名を表示したユニホームを 着用すること。
- (二) 発注者は、清掃作業員の控室として、校舎地区の警備員室(1号館)を提供する。
- (ホ) 指定した清掃区域内で清掃する必要がないと認めたときは、発注者の指示により清掃区域外の清掃(除草等を含む)を行うものとする。
- (へ) その他、本仕様書に記載のないものについては、発注者と請負者の間において協議のうえ実施 するものとする。
- (ト) 契約の細目については、独立行政法人国立高等専門学校機構契約事務取扱規則によるものとする。

建物区分	清掃場所	1F	2F	3F	4F	R	計	備考
	十 84 · ·	m ²	m²	m [*]	m²	m [*]	mî 40.00	•
	玄関ホール	46.00	142.07	120 65	122 56		46.00	
	廊下 階段	73.28 29.20	29.20	132.65 29.20	132.56 29.20		480.56 116.80	
. = **	便所	26.00	26.00	26.00	35.00		113.00	
1号館	印刷室	18.37	20.00	20.00	00.00		18.37	
	教務室		34.72				34.72	
	非常勤講師室			51.38			51.38	
	小 計	192.85	231.99	239.23	196.76		860.83	
	玄関ホール	23.05	23.05				46.10	
	廊下	101.39	128.15	110.93	101.42		441.89	
2 号 館	階段	48.06	47.98	48.10	48.01		192.15	
	便所 EVホール	40.36 14.75	34.68	34.68	34.68		144.40 49.58	EV含む
	小 計	227.61	11.61 245.47	11.61 205.32	11.61 195.72		874.12	CVAC
	玄関ホール	35.14	243.47	203.32	193.72		35.14	
	廊下	98.12	99.80	98.83	96.11		392.86	
	階段	18.67	19.05	19.05	5.63		62.40	
3 号 館	便所	20.00	20.00	20.00	20.00		80.00	
	非常階段	15.00	16.00	16.00	7.30		54.30	
	EVホール	15.00	6.00	6.00	6.00			EV含む
	小 計	201.93	160.85	159.88	135.04		657.70	
	玄関ホール・廊下・EVホール	65.39	34.97	19.31			119.67	EV含む
4 □ &≐	階段	20.88	21.80	21.80			64.48	
4 号 館	便所 湯沸室	18.14 2.20	15.11	1.70			33.25	
	湯	106.61	71.88	42.81			3.90 221.30	
	玄関ホール	62.45	/ 1.00	72.01			62.45	※図書館について
	談話ホール	91.74					91.74	は、4月1日~6月30
回事始	廊下	128.37	33.15				161.52	日までとする。
図書館	階段	18.30					18.30	
	便所	36.65					36.65	-
	小 計	337.51	33.15				370.66	
エコニケル ウ	玄関ホール	41.53					41.53	
電子計算機室		9.50					9.50	
	小計	51.03					51.03	
	当直教員室·寝室 洗面所、便所(男子)	21.49 12.00	20.60	20.60	20.60		21.49 73.80	
	洗面所、使所(五子)	11.00	11.00	11.00	11.00		44.00	
	浴室	2.86	11.00	11.00	11.00		2.86	
	脱衣	1.97					1.97	
吨 表 ∧	日直室	8.19					8.19	
暁寮A	補食談話室	34.09					34.09	
	女子浴室	13.00					13.00	
	女子脱衣室	10.71					10.71	
	女子洗濯室	12.76					12.76	
	湯沸	2.02	21.60	21 60	21.60		2.02	
	<u>小計</u> 洗面所、便所	130.09 18.58	31.60 23.65	31.60 23.65	31.60 23.65		224.89 89.53	
	当直教員室	16.39	23.00	23.00	∠ა.⊍		16.39	
	脱衣室	4.23					4.23	
	シャワー室	0.64			***************************************		0.64	
暁寮B	補食・談話室			23.57			23.57	
	留学生補食室			17.05			17.05	
	補食室		24.45		29.00		53.45	
	談話室				20.42		20.42	
	小計	39.84	48.10	64.27	73.07		225.28	
	脱衣室	54.96					54.96	
浴室ボイラー棟	浴室 男子洗濯室	85.67 21.05		***************************************	***************************************		85.67 21.05	
	为于流准至 小 計	161.68					161.68	
	玄関、ホール	82.34					82.34	
	廊下、ラウンジ	-2.01	91.84				91.84	
福利施設	階段	9.50	331				9.50	
	便所	19.00	19.00		***********************************		38.00	
	小 計	110.84	110.84				221.68	an and an
	廊下	33.00			***************************************		33.00	
ものづくり工房		19.12					19.12	
	小計	52.12	000.00	740 11	000.10	Value	52.12	
	計	1,612.11	933.88	743.11	632.19	R. B.	3921.29	

建物区分	清掃場所	1F	2F	3F	4F	R	計	備	考
		m [*]	m [*]	m²	m²	m [*]	mi		
	廊下			132.65	132.56		265.21		
	階段			29.20	29.20		58.40		
1号館	便所			26.00	35.00		61.00		
	非常勤講師室			51.38			51.38		
	小 計			239.23	196.76		435.99		
	当直教員室•寝室	21.49					21.49		
	洗面所、便所(男子)	12.00	20.60	20.60	20.60		73.80		
	洗面所、便所(女子)	11.00	11.00	11.00	11.00		44.00		
	浴室	2.86					2.86		
	脱衣	1.97					1.97		
映寮A	日直室	8.19					8.19		
・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	補食談話室	34.09					34.09		
	女子浴室	13.00					13.00		
	女子脱衣室	10.71					10.71		
	女子洗濯室	12.76					12.76		
	湯沸	2.02					2.02		
	小 計	130.09	31.60	31.60	31.60		224.89		
	洗面所、便所	18.58	23.65	23.65	23.65		89.53		
	当直教員室	16.39					16.39		
	脱衣室	4.23					4.23		
	シャワー室	0.64					0.64		
暁寮B	補食、談話室			23.57			23.57		
	留学生補食室			17.05			17.05		
	補食室		24.45		29.00		53.45		
	談話室				20.42		20.42		
	小 計	39.84	48.10	64.27	73.07		225.28		
	脱衣室	54.96					54.96		
※京ギノニ + **	浴室	85.67					85.67		
浴室ボイラー棟	男子洗濯室	21.05					21.05		
	小 計	161.68					161.68		
	玄関、ホール	82.34					82.34		
福利施設	便所	19.00	19.00				38.00		
	小 計	101.34	19.00				120.34		
	玄関ホール	41.53					41.53		
電子計算機室	便所	9.50					9.50		
	小 計	51.03					51.03		
	合 計	483.98	98.70	335.10	301.43		1219.21		

建物区分	清掃場所	1F	2F	3F	4F	R	計	備考	
		m²	m³	m³	m²	m²	mi		
	玄関ホール								
	廊下	73.28	142.07	132.65	132.56	4.10	484.66		Tarana and a same a sa
1号館	階段	29.20	29.20	29.20	29.20		116.80		
一万品	総務課事務室	100.34					100.34		
	総務課事務室分室		16.69				16.69		
	小 計	202.82	187.96	161.85	161.76	4.10	718.49		
	玄関ホール	23.05	23.05				46.10	剥離洗浄区域	-
	廊下	101.39	128.15	110.93	101.42		441.89	剥離洗浄区域	
2 号 館	階段	48.06	47.98	48.10	48.01		192.15	剥離洗浄区域	
	EVホール	11.61	11.61	11.61	11.61		46.44	剥離洗浄区域	
	小 計	184.11	210.79	170.64	161.04		726.58		-
	玄関ホール								000000000000000000000000000000000000000
	廊下	98.12	99.80	98.83	96.11		392.86		
3 号 館	階段	18.67	19.05	19.05	5.63		62.40		-
	EVホール	6.00	6.00	6.00	6.00		24.00		-
	小 計	122.79	124.85	123.88	107.74		479.26		
	玄関ホール・廊下・EVホール	63.45	34.97	19.31			117.73	剥離洗浄区域	
4 号 館	階段	20.88	21.80	21.80		***************************************	64.48	剥離洗浄区域	
4号館	湯沸室	2.20		1.70			3.90		-
	小計	86.53	56.77	42.81			186.11		
学生課	学生課事務室	81.89					81.89		
	保健室		43.76				43.76	***************************************	
	学生相談室		40.46				40.46		-
1-7.11-50	食堂	230.64					230.64		<u> </u>
福利施設	廊下、ラウンジ		91.84				91.84		a constant
	階段	9.50	31.31				9.50		
	小 計	240.14	176.06				416.20		
	合計	918.28	756.43	499.18	430.54	4.10	2608.53		-
	Н Н	U 1 U 1 L U					2000.00		
			~~~~~~~~~~~		~~~~~~~~~~~~		廊下等	2094.75	m²
							INI I T	2004.70	
						enenenenenenenenenenenenenen	その他	513.78	mi
							C 47  L		
							日常清掃との重複	2090.65	mi

建物区分	清掃場所	1F	2F	3F	4F	R	計	備考	
		m²	m³	m²	m [‡]	m²	m³		
	3階共用室			54.82			54.82		
	3階共用室		***************************************	53.21			53.21		
	3階共用室		**************	51.73	***************************************		51.73		
	3階教室			66.54			66.54		
	3階教室			72.69			72.69		
	4階教室			72.00	90.72		90.72		
1 <del>号</del> 館	4階教室				68.51		68.51		
	4階教室				68.13		68.13		
	4階教室				68.03		68.03		***********************
	4階教室				66.81		66.81		
									*****************
	4階教室			00000	73.61		73.61		
	小計			298.99	435.81		734.80		
	2階教室		70.88				70.88		
	2階教室		70.83	1			70.83		
. = 4+	2階教室		71.67				71.67		
2 <del>号</del> 館	3階教室			70.72			70.72		
	3階教室			70.93			70.93		
	3階教室			71.36			71.36		
	小 計		213.38	213.01			426.39		
	2階教室		67.90				67.90		
3 <del>号</del> 館	2階教室		67.90				67.90		
	小 計		135.80				135.80		
	講義室1		22.89				22.89	ジュータン敷	
	講義室2		47.42				47.42	ジュータン敷	
4 🗆 🚓	ゼミ室1		18.00					ジュータン敷	
4 <del>号</del> 館	ゼミ室2		19.20		***************************************			ジュータン敷	
	マルチメディア室		10.20	76.58			76.58	ジュータン敷	
	小 計		107.51	76.58			184.09	· - / · //	
	寮事務室	27.25	107.01	70.00			27.25		
	寮母室	23.03					23.03		
	廊下	53.20	71.71	71.71	71.71		268.33		
暁A棟	階段	27.06	14.02	14.02	14.02	1.12	70.24		
シレヘイ木	当直教員室・寝室	21.49	17.02	17.02	17.02	1.14	21.49		
	当直教員主· 授主 補食談話室	24.79					24.79		
	新 長 談 前 主	176.82	85.73	85.73	85.73	1.12	435.13		
	が al	170.82	82.55	76.93		1.12		***************************************	
					77.48	E EO	387.96		
	階段	8.98	4.82	4.82	4.82	5.58	29.02		
暁B棟	当直教員室	16.39	00.00	00.00	00.00		16.39		
	補食・談話室		22.00	26.22	29.00		77.22		
	自習室	55.12	36.01	39.14	44.67		174.94		
	小 計	231.49	145.38	147.11	155.97	5.58	685.53		
	合 計	408.31	687.80	821.42	677.51	6.70	2601.74		
							***************************************	2601.74	-
			~~~~~~~~~				その他	2417.65	m
							じゅうたん	184.09	m

特定清掃場所及び面積内訳書(清掃面積)

建物区分	清掃場所	1F	2F	3F	4F	R	計	年間予定回数	特定清掃区分
		m ²	m²	m²	m²	m²	m ²		
	会議室			126.00			126.00	1	$(\underline{-})$
	特別会議室		29.00				29.00	1	(<u>_</u>) (<u>_</u>)
1号館	渡り廊下(2号館)	74.00	48.00				122.00	52	(イ)
	渡り廊下(3号館)		66.00				66.00	52	
	渡り廊下(4号館)		20.00				20.00	52	(1)
2号館	渡り廊下(図書館)		14.40				14.40	52	(イ)
第一体育館	便所	24.00					24.00		(□)
第二体育館	便所	54.00					54.00	52	(口)
実習工場	便所	17.50					17.50		(口)
	談話室	33.00					33.00	1	(=)
	会議室		94.00				94.00	1	(<u></u>) (<u></u>)
	小会議室		32.00				32.00	1	(=)
	301(和室)			29.00			29.00	7	(^)
記念館	302(洋室)			12.50			12.50	9	(^)
	303(和室)			12.00			12.00	3	(^)
	305(和室)			9.00			9.00	5	(^)
	シャワー室			7.30			7.30	11	(^)
	便所、洗面所	10.00	10.00	11.30			31.30	13	(^)
	ホール・階段	30.00					30.00	8	(^)
	廊下	11.00	15.00				26.00	8	(^)
	101(和室)	16.00					16.00	8	(^)
	102(和室)	16.00					16.00	8	(^)
職員会館	201(洋室)		7.00				7.00	7	(^)
	202(洋室)		7.00				7.00	3	(^)
	203(洋室)		7.00				7.00	3	(^)
	便所•洗面所	2.31					2.31		(^)
	浴室	1.54					1.54	8	(^)
プール	更衣室	23.00					23.00	1	(F)
	便所	27.00					27.00	1	(F)
運動場	便所	10.00					10.00	24	(F)
	女子教員当直室	7.85					7.85	61	(11)
1	女子教員浴室	2.44					2.44	61	(11)
	女子教員脱衣室	1.93					1.93	61	(N)
1	洗面所、便所(男子)	12.00	20.60	20.60	20.60		73.80	5	(木)
_	洗面所、便所(女子)	11.00	11.00	11.00	11.00		44.00	5	(木)
暁寮A	浴室	2.86					2.86		(木)
	脱衣	1.97					1.97	3	(木)
1	女子浴室	13.00					13.00	3	(木)
1	女子脱衣室	10.71					10.71	3	(木)
	女子洗濯室	12.76					12.76		(木)
	湯沸	2.02					2.02	3	(木)
	洗面所、便所	17.00	23.65	23.65	23.65		87.95		(木)
暁寮B	脱衣室	4.23					4.23	3	(木)
	シャワー室	0.64					0.64	3	(木)
	脱衣室	54.96					54.96	3	(木)
浴室ボイラー棟	浴室	85.67					85.67	3	(木)
	男子洗濯室	21.05					21.05		(木)
福利施設	玄関、ホール	82.34					82.34		(チ)
田竹川地区	便所	19.00	19.00				38.00	23	(チ)

清掃作業実施要領

1. 清掃の種別及び時間

(1) 日常清掃 月~金曜日 午前8時30分から午後4時30分までの間に清掃作業を

実施すること。

なお、学生寮地区においては、午後2時までに清掃作業

を実施すること。

特定清掃 日常清掃の一環として行うこと。(ただし、日常清掃除

外期間においても行うものとする。)

(2) 定期清掃 平日及び土日祝 午前8時30分から午後4時30分までの間に清掃作業を

実施すること。

2. 清掃内容

(1) 日常清掃

日常清掃区域は、平日の毎日、作業員を派遣して下記のとおりに清掃作業を行う。ただし、定期清掃のみ行う場所を除く。

また、①国民の祝日に関する法律(昭和 23 年 7 月 20 日法律第 178 号)に定める祝日及び休日(以下「祝日等」という。)、② 8 月 12 日から 14 日、12 月 28 日から 1 月 3 日までの一斉休業の期間を除く。

• 校舎地区

(イ) 床面、廊下、階段、EVホール

床面を掃除機・箒等でゴミを除去し、汚れに応じて空拭き又は水拭きを行い、マット等の敷物は念入りに汚れを落した後、沈んだゴミ等の除去を行う。

また、階段手摺は水拭きを行う。

(ロ)トイレ、洗面所

床面をデッキブラシ・箒等を用いてゴミを除去し、汚れに応じて水洗いを行う。便器・トイレ壁面・換気扇等は汚れに応じて、水洗い又は洗剤を使用して洗浄する。

衛生上直ちに清掃を必要とする場合は、速やかにその対応にあたる。

発注者の支給するトイレットペーパーを適宜補充する。また、手洗い用洗剤の残量を確認し、補充を行う。

(ハ) 玄関、ホール等

水洗い等で泥を除去し、靴拭きマット類は念入りに汚れを落した後、沈んだ泥等を除去する。

(二) 教務室、非常勤講師室、湯沸室、印刷室

床面を掃除機・箒等を用いてゴミを除去し、汚れに応じて空拭き又は水拭きを行う。 また、机、椅子等は水拭きを行い、流し台の清掃(湯呑茶碗等の洗いも含む)、手ぬぐ い用タオル交換も併せて行う。

• 学生寮地区

(イ)トイレ、洗面所

床面をデッキブラシ・箒等を用いてゴミを除去し、汚れに応じて水洗いを行う。便器・トイレ壁面・換気扇等は汚れに応じて、水洗い又は洗剤を使用して洗浄する。

衛生上直ちに清掃を必要とする場合は、速やかにその対応にあたる。

発注者の支給するトイレットペーパーを適宜補充する。また、手洗い用洗剤の残量を確認し、補充を行う。

(口)浴室等

a) 脱衣場

床面を掃除機・箒等を用いてゴミを除去し、掃き掃除を行い、汚れに応じて空拭き又は水拭きを行う。

脱衣棚は水拭きを行う。

b)浴室

スポンジタワシを使用し、タイルの目地をいためないようにタイル用洗剤で磨き、 水洗い掃除を行う。

c) 男子·女子洗濯室

床面を掃除機・箒等を用いてゴミを除去し、掃き掃除を行い、汚れに応じて空拭 き又は水拭きを行う。

(ハ)補食談話室、補食室

床面を掃除機・箒等を用いてゴミを除去し、掃き掃除を行い、汚れに応じて空拭 き又は水拭きを行う。

(二) 当直教員室、寝室、日直室

床面を掃除機・箒等を用いてゴミを除去し、汚れに応じて空拭き又は水拭きを行う。 また、机、椅子等は水拭きを行う。

• 校舎地区、学生寮地区共通

(イ) 低所塵払い、窓枠、扉

清掃可能な範囲の窓及び窓枠並びに扉など、腰廻り箇所の目につきやすい場所については、汚れに応じて空拭き又は水拭きを行う。

(口) 層箱等

本校内に配置してある共用の屑箱のゴミを収集し、本校の指定した集積所に搬出する。なお、ゴミの分別作業も併せて行うこととする。屑箱は元の位置に置くものとする。校舎(1号館)印刷室及び図書館資料室にあるシュレッダーの細断屑についても収

集作業を行う。校舎(1号館)横喫煙所内にある灰皿のゴミについても、収集運搬作業を行う。また、図書館閲覧室に備えてある小屑箱についても、同様の作業を行う。 なお、屑箱は汚れに応じて水洗いを行う。

(ハ) 設備品等

清掃区域内に配置されている製氷機、冷水機、机、椅子、書棚、屑箱、AED箱、救助袋格納箱、展示ケース、ロッカー、消火器等は汚れに応じて、空拭き又は水拭きする。

(二) 黒板拭きクリーナー

毎月1回クリーナー内のフィルターを掃除する。

なお、日常清掃区域のうち、学生休業期間中使用しない区域は、日常清掃期日指定除外区域とし、下表のとおりとする。(詳細は別添図面参照)

また、図書館については、4月1日~6月30日までとする。

日常清掃期日指定除外区域

除外期間	除外	区域
(春季休業)	① 1号館3・4階トイレ、	⑥ 暁寮A棟日直室・トイ
4月 1日 ~ 4月 2日	廊下	レ・当直室・寝室・湯沸
(夏季休業)	② 非常勤講師室	室・教員用浴室・脱衣
8月 7日 ~ 9月18日	③ 電子計算機室玄関・ホー	室・女子寮浴室・脱衣
од 7 г. эд 10 г	ル・トイレ	室・洗濯室・補食談話室
(冬季休業)	④ 福利施設玄関・ホール・	⑦ 暁寮 B 棟補食室・談話
12月25日 ~ 1月 6日	1 階トイレ・2 階トイレ	室・トイレ・留学生補食
(学年末休業)	⑤ 暁寮浴室棟	室・当直室
2月22日 ~ 3月31日		

特定清掃

発注者の指示に従い下記の清掃作業を行う。

(イ)屋外、渡り廊下の清掃

週1回校内を巡回し、投棄されているゴミ、空き缶等の回収を行う。また、渡り廊下においては週1回の箒等による清掃、壁清掃、ガラス窓の清掃を行う。

(ロ) 体育館等の清掃

第1・第2体育館トイレ、実習工場前トイレについて、週1回の清掃を行う。

(ハ) 暁寮 A 棟女子教員当直室及び浴室、脱衣所の清掃

週1回箒等で床のゴミを除去し、ゴミ・新聞の回収、浴室及び脱衣所の清掃を行う。

(ニ)会議室等の清掃

発注者の指示する日において1号館大会議室・特別会議室、記念館会議室・談話室・ 小会議室のテーブルと床を、汚れに応じて水拭き又は掃除を行う。併せて小会議室内流 し台の清掃も行う。

(ホ) 学生寮の清掃

発注者の指示する日において、トイレ、浴室等の清掃を行う。

(へ) 記念館、職員会館の清掃

発注者の指示する日において各部屋、浴室、廊下、トイレ等の清掃を行い、ベッドメーク及びシーツの回収と補充を行う。

(ト)プール、運動場等の清掃

プール更衣室とトイレ、運動場横トイレについて、発注者の指示する日に清掃 を行う。

(チ) 福利施設の清掃

日常清掃期日指定除外区域の④については、夏季休業、学年末休業及び春季休業の間の週2回(火曜日及び金曜日)清掃を行う。

(2) **定期清掃**(A)(別紙図面:定期清掃A・・・青・緑・紫区域)

年4回(6月、9月、12月、3月)実施し、土日・祝日の発注者が指示する日に行う。 ただし、本校の行事等の都合により実施日を変更する場合がある。

• 校舎地区

(イ) 講義棟

事務室、廊下、階段、玄関ホール、EVホール、湯沸室

(口) 福利施設

保健室、学生相談室、食堂、廊下、ラウンジ、階段

洗剤を使用して日常清掃を実施し汚れを落としたうえで、ワックスを塗布しポリッシャー等で仕上げる。また、カーペット敷の箇所は、掃除機・箒等を用いてゴミを除去する。ただし、年1回(3月)の定期清掃時には2号館及び4号館の廊下等、階段については剥離洗浄でワックス及び汚れを落としたうえで、ワックスを塗布しポリッシャー等で仕上げる。

定期清掃 (B) (別紙図面:定期清掃B・・・灰・水色区域)

年2回、9月と3月に行い、清掃日は発注者の指示する日に行う。ただし、本校の行事等の都合により実施日を変更する場合がある。

• 校舎地区

(イ) 講義棟

教室、供用室、講義室、ゼミ室、マルチメディア室

- 学生寮地区
- (イ) 暁寮A棟

寮事務室、寮母室、当直室、寝室、補食談話室、廊下、階段

(口) 暁寮B棟

当直室、補食室、補食·談話室、寮生会室、自習室、廊下、階段

洗剤を使用して日常清掃を実施し汚れを落したうえで、ワックスを塗布しポリッシャー等で仕上げる。

また、カーペット敷の箇所は、掃除機・箒等を用いてゴミを除去する。

3. その他

① 特定清掃に記載されている作業の実施にあたっては、発注者と打合せのうえ、その 実施にあたること。

また、日常清掃業務を実施中に特定清掃に記載されている作業内容を実施することが必要であると判断される場合は、請負者自らその作業にあたること。

② 特定清掃に記載されている (イ) ~ (チ) の清掃中に本校教職員が別途指示する業 務については、必ず発注者の確認・承諾を得たのちに、その実施にあたること。

なお、発注者が作業の必要性を確認し、清掃を実施することが妥当であると判断した場合は、別途、清掃作業を指示する。

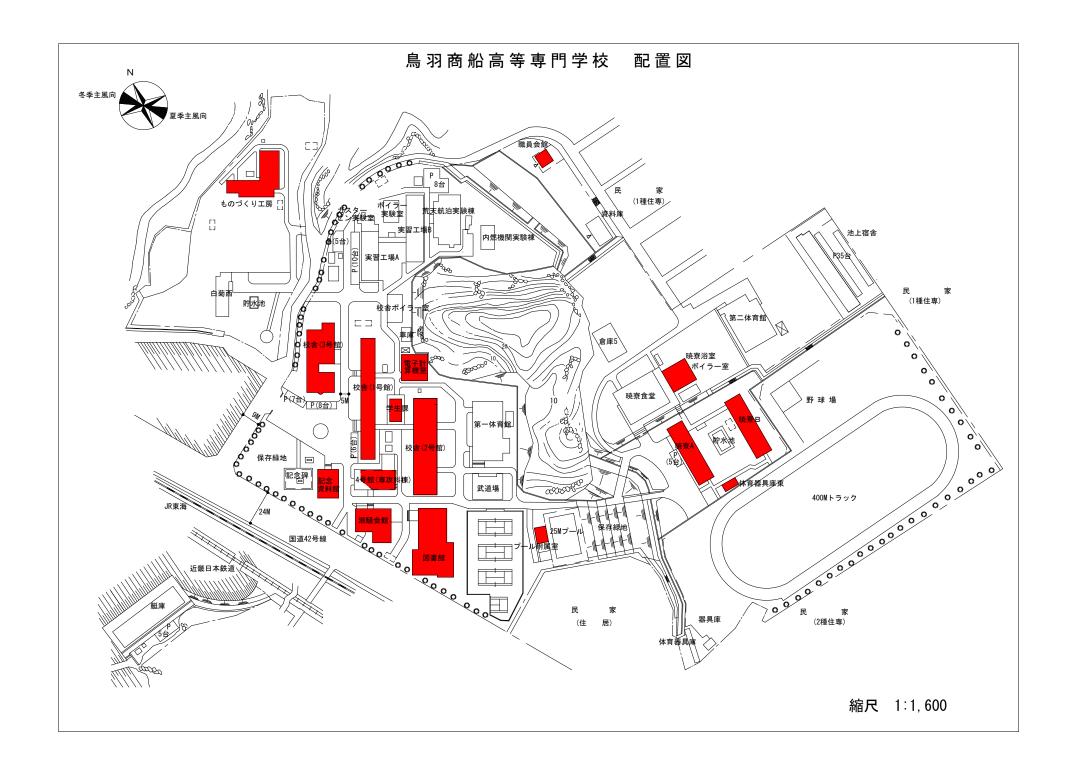
③ 本清掃作業の実施にあたっては、毎日提出する清掃作業完了報告書とは別に、毎月 ごとの完了通知書を発注者へ請負者の責任において、提出すること。

なお、完了通知書に関する様式等については、発注者と打合せし決定する。

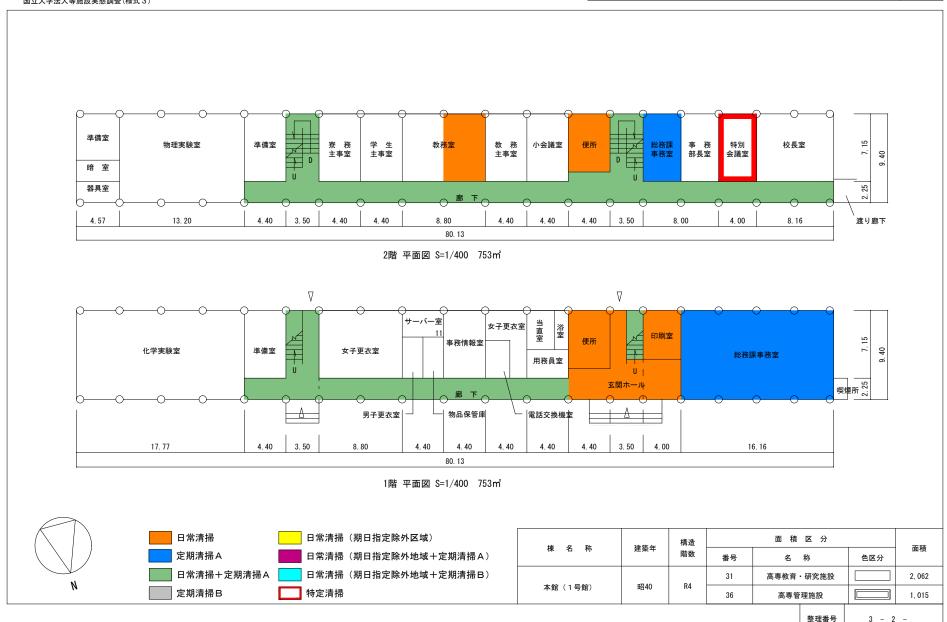
④ 上記③以外に発注者の責務において、清掃作業の状況確認を任意に行うこととし、 その状況を発注者へ報告すること。

なお、発注者が作業状況に不備があると判断した場合は、請負者へ改善に関する通知を行うものとする。

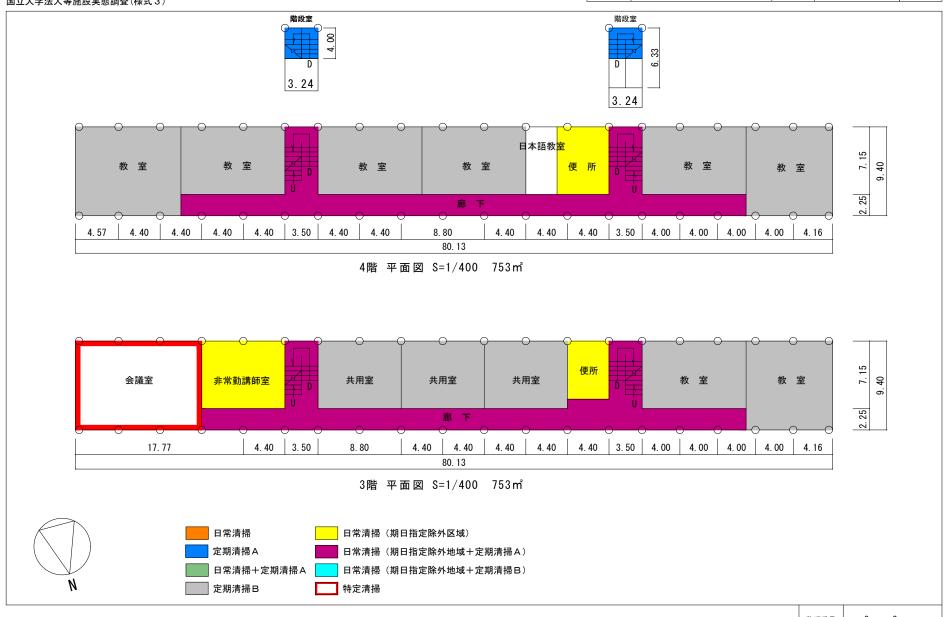
また、その通知により改善の方策等が継続的に取られていない状況を確認した場合は、契約を解除する。



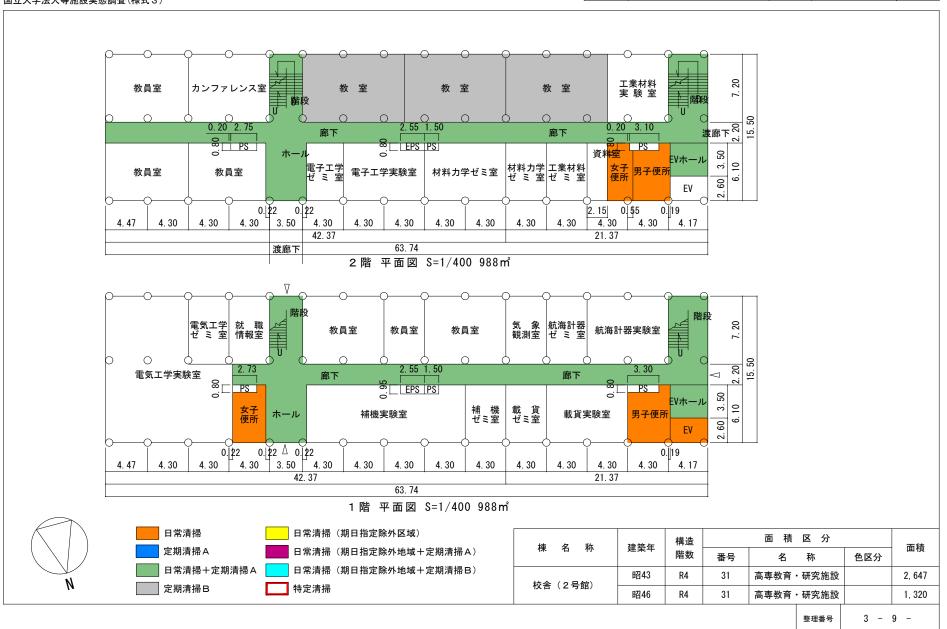
学校番号	学	校	名	団地番号	団	地	名	棟番号	1 7
6612	鳥羽商	商船高等専門	門学校	001	池	Ŀ	町	003	

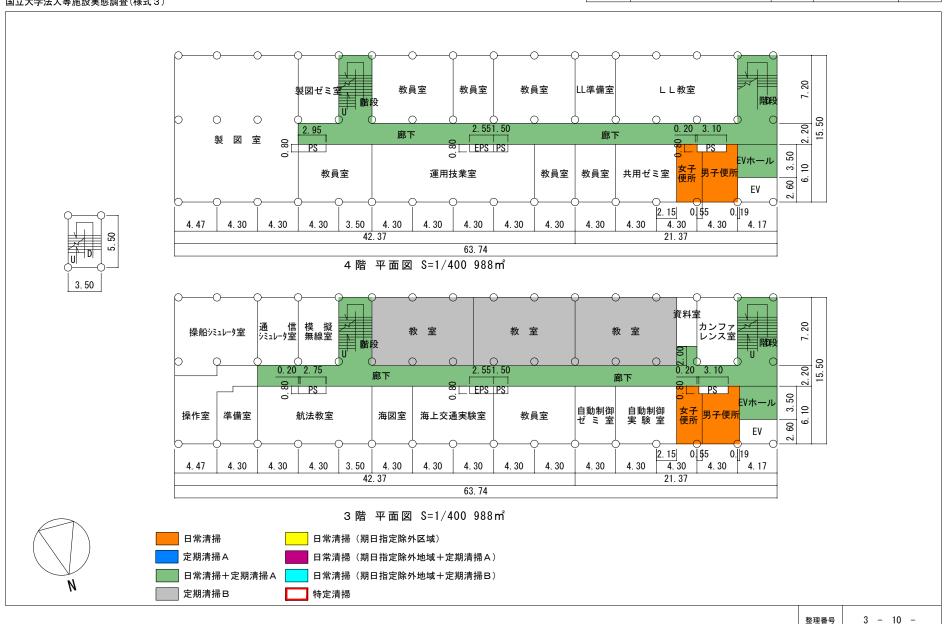


学校番号	学	校	名	団地番号	団	地	名	棟 番 号
6612	鳥羽商	船高等専	門学校	001	池	上	町	003

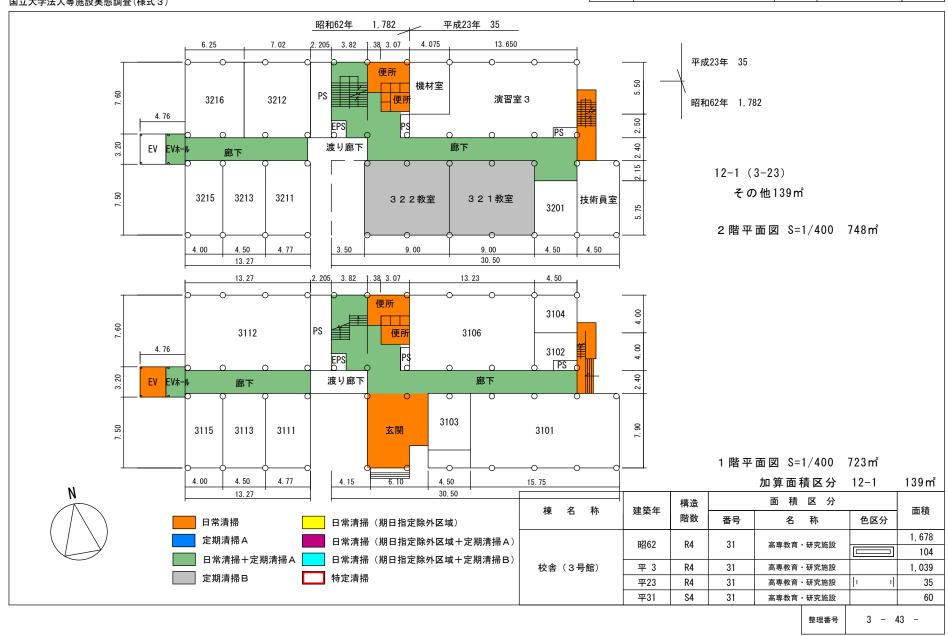


学校番号	学	校	名	団地番号	団	地	名	棟 番 号
6612	鳥羽商	船高等専	門学校	001	池	上	町	800

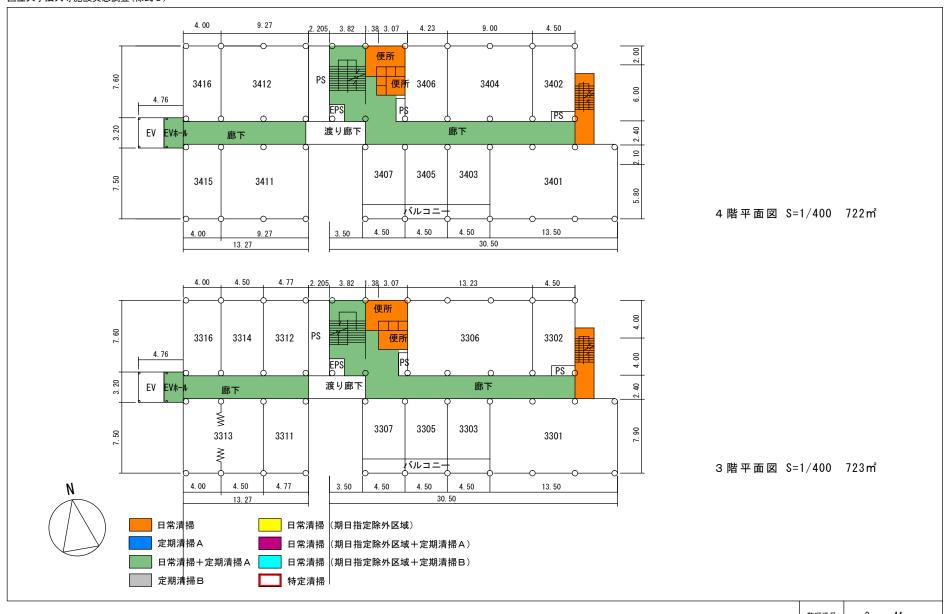




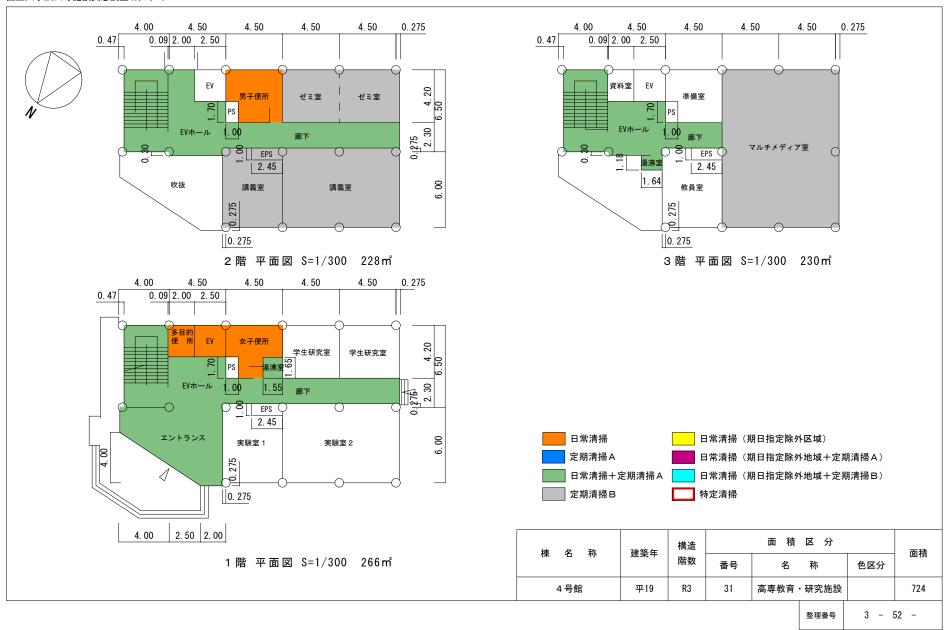
学校番号	学	校	名	団地番号	団	地	名	棟番号
6612	鳥羽商	船高等専	門学校	001	池	上	町	054

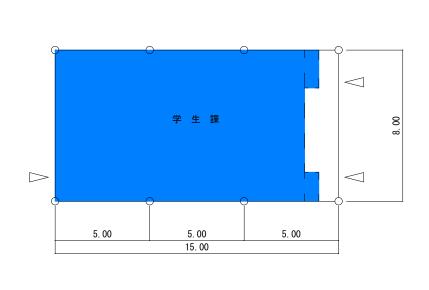


学校番号	学	校	名	団地番号	団	地	名	棟番号
6612	鳥羽商船	沿高等専	門学校	001	池	上	町	054



学校番号	学	校	名	団地番号	団	地	名	棟 番 号
6612	鳥羽商	船高等専	門学校	001	池	上	町	063





平面図 S=1/200 120㎡

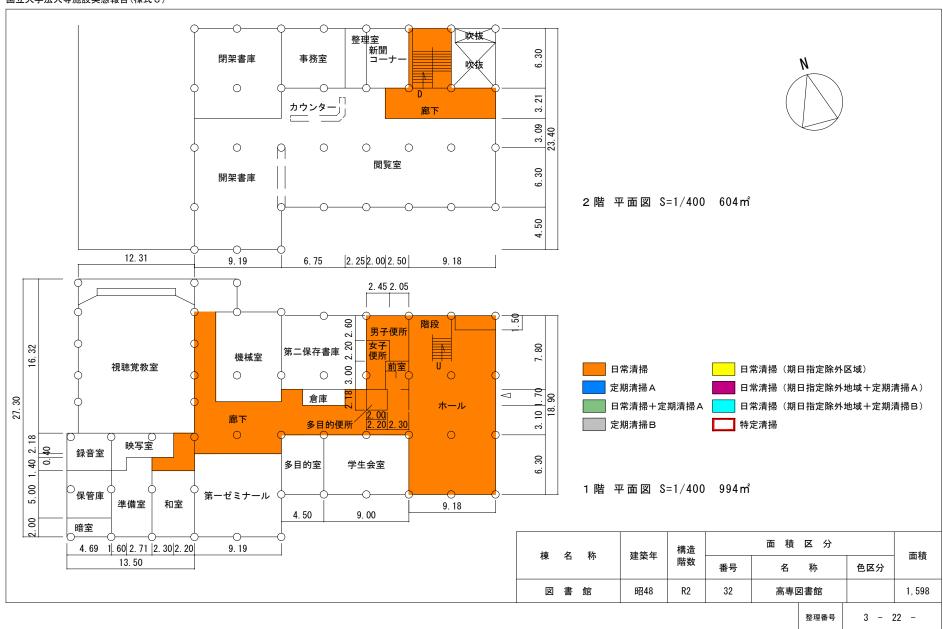


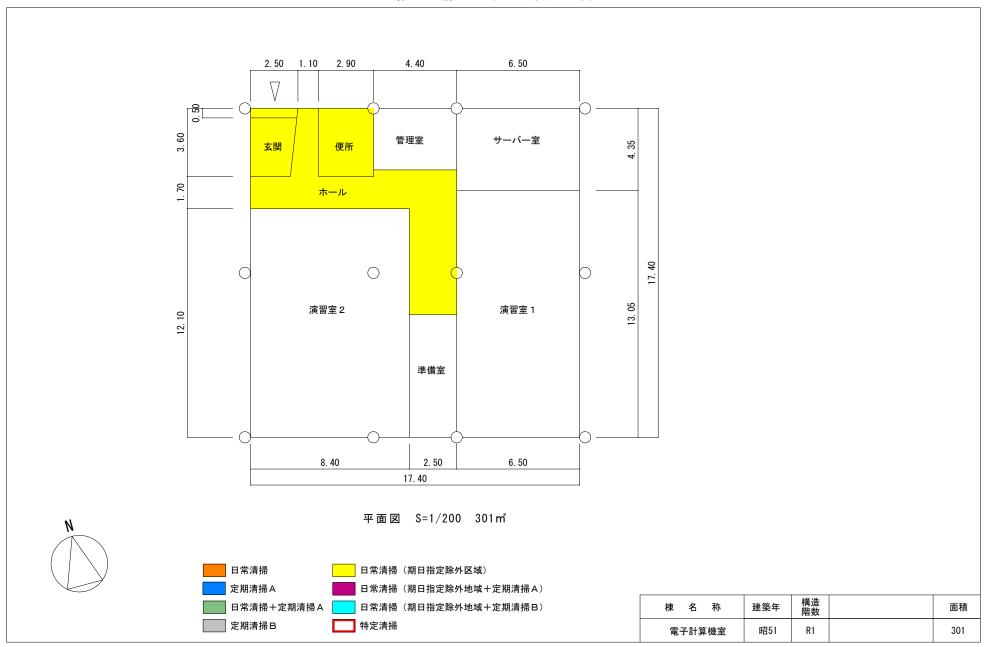


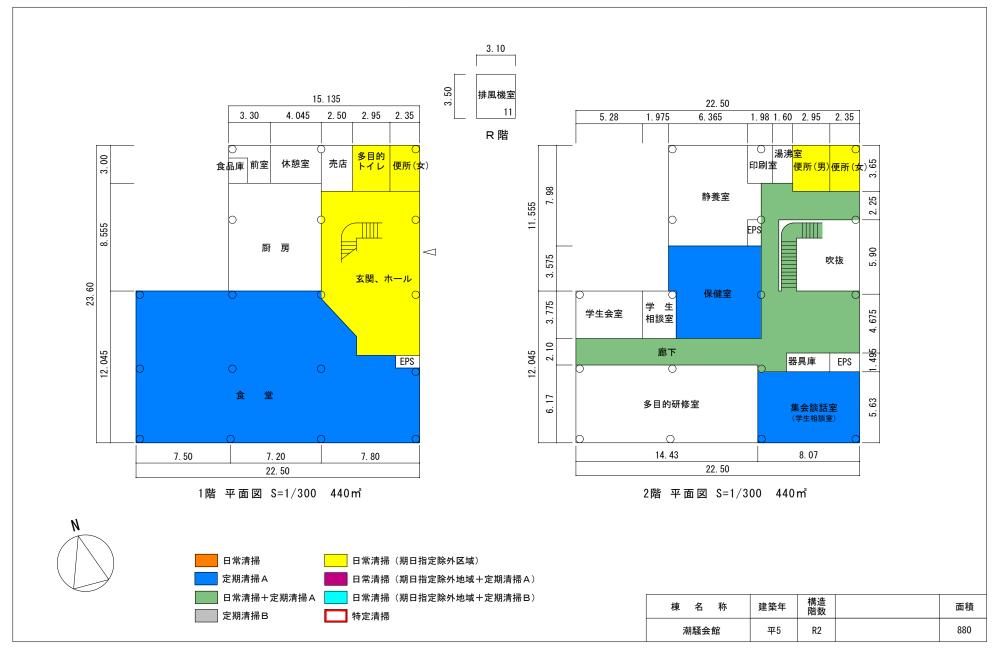
棟 名 称	建築年	構造 階数	面積	
学生課	昭43	R1	120	

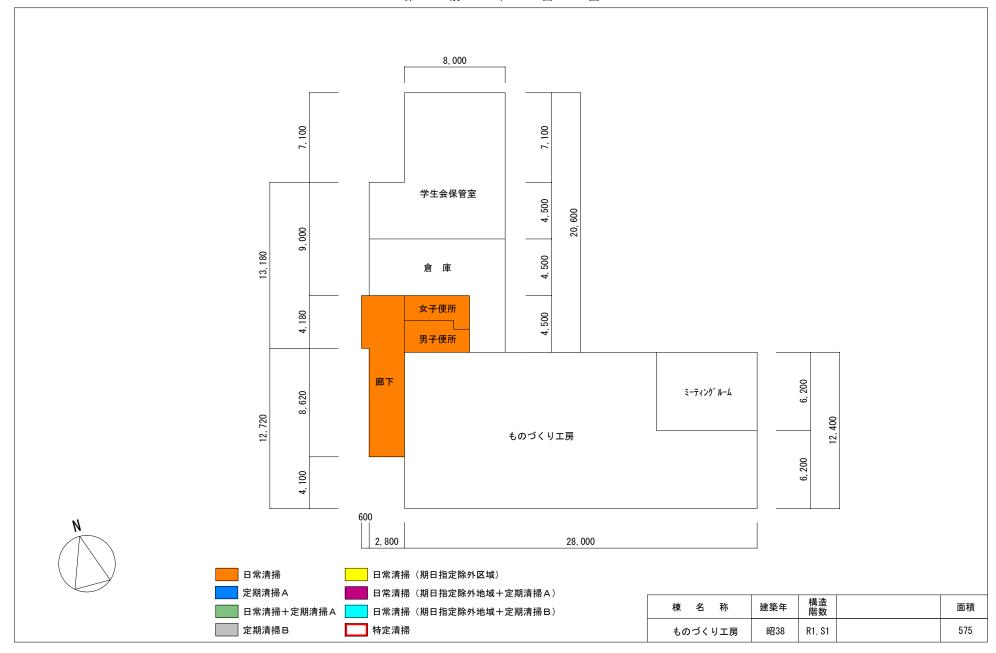
学校番号	学	校	名	団地番号	₫	地	名	棟番号
6612	鳥羽商	鳥羽商船高等専門学校		001	池	上	町	024

国立大学法人等施設実態報告(様式3)

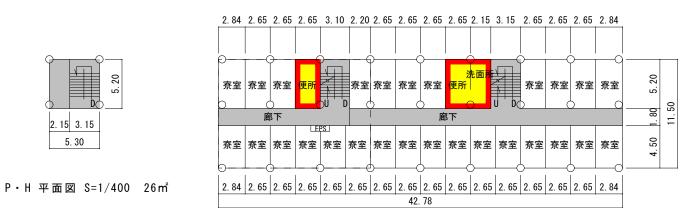




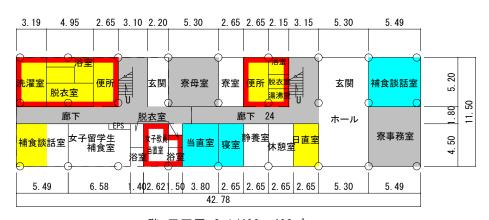




学校番号	学	校	名	団地番号	₫	地	名	棟番号
6612	鳥羽商	船高等専	001	池	上	町	012	



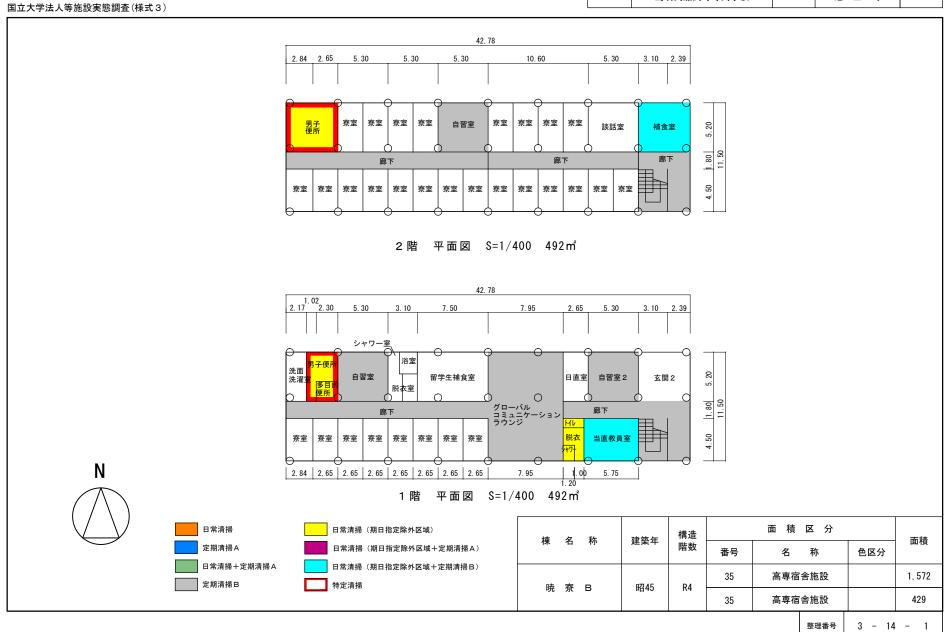
2~4階 平面図 S=1/400 492㎡

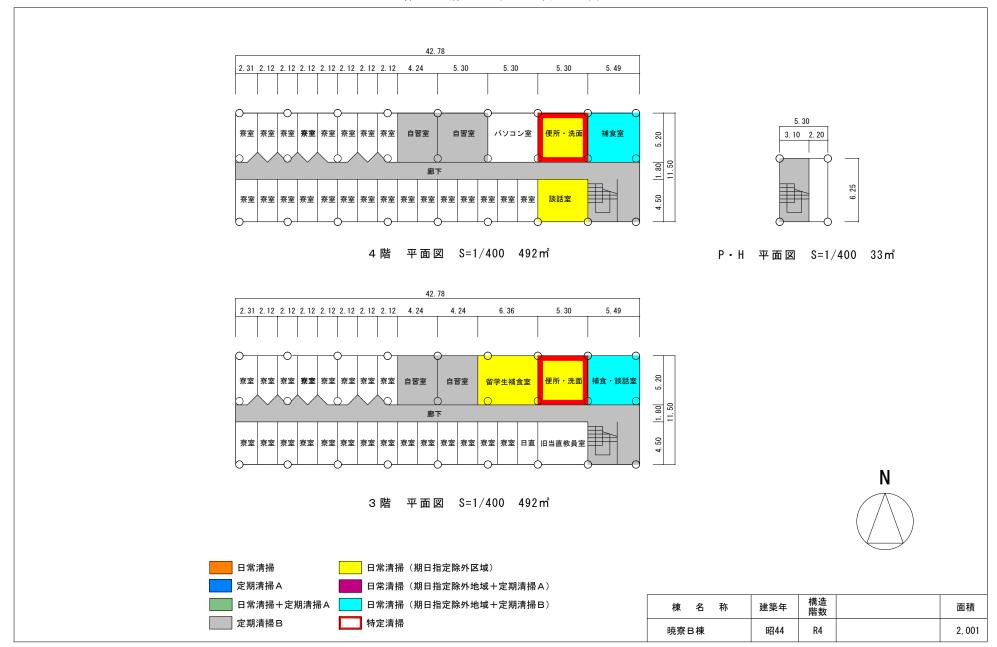


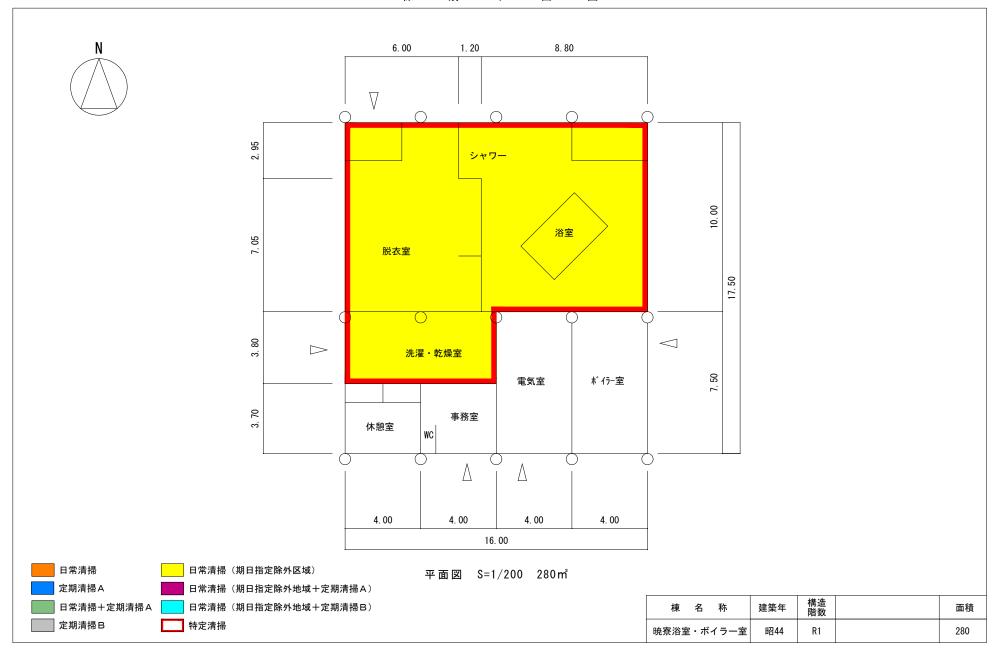
1階 平面図 S=1/400 492㎡

入居構成表	日常清掃	日常清掃(期日指定除外区域)										
男子 108	定期清掃A	日常清掃(期日指定除外地域+定期清掃A)	棟	Þ	称	建築年	構造		面積	区分		- 面積
女子 10 計 118	日常清掃+定期清掃A	日常清掃(期日指定除外地域+定期清掃B)		名	孙	建架中	階数	番号	名	称	色区分	山傾
	「 <mark>」</mark> 定期清掃B	特定清掃	暁	寮	Α	昭44	R4	35	高専宿	1舎施設		1, 994
										整理番号	3 -	13 -

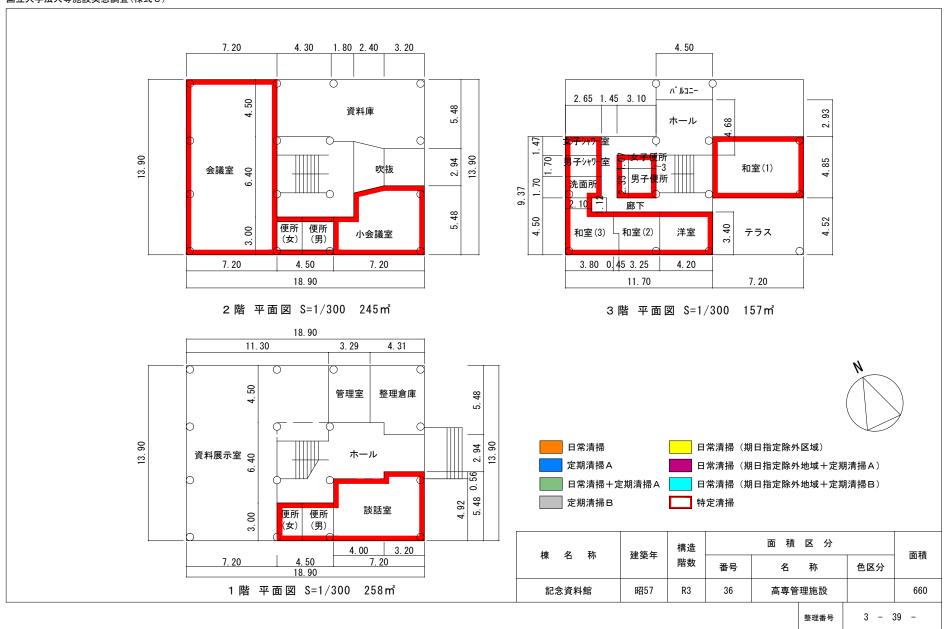
学校番号	学	校	名	団地番号	₫	地	名	棟番号
6612	鳥羽商	船高等専	門学校	001	池	上	町	013







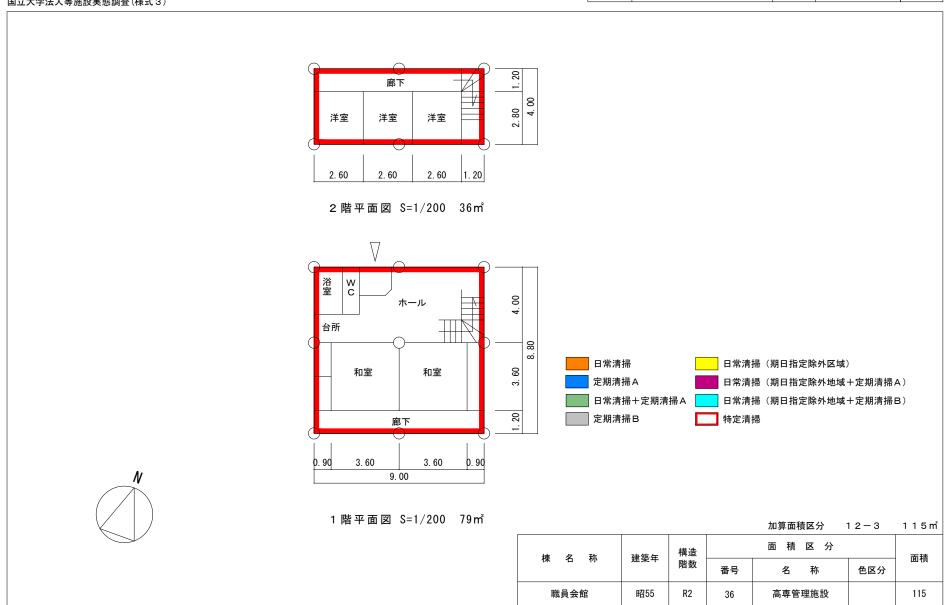
学校番号	学	校	名	団地番号	団	地	名	棟 番 号	
6612	鳥羽商	船高等専	門学校	001	池	上	町	045	



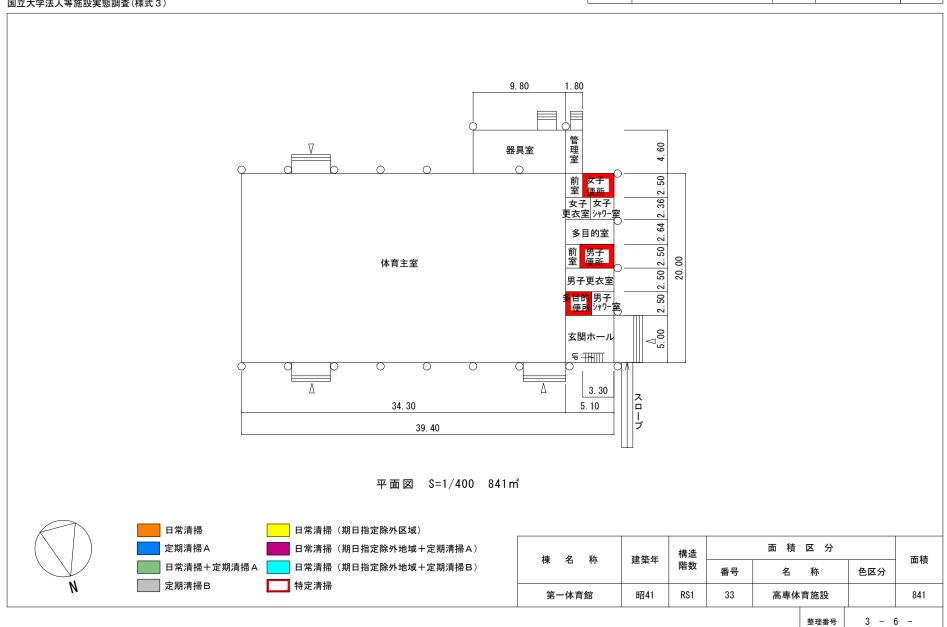
学校番号	学	校	名	団地番号	₫	地	名	棟 番 号
6612	鳥羽商	船高等専	001	池	Ŀ	町	041	

整理番号

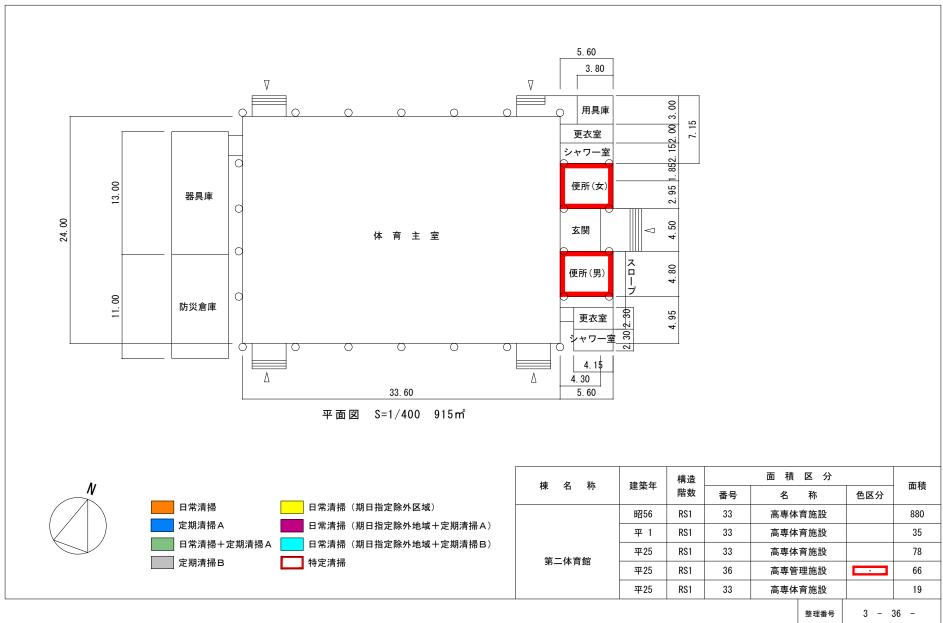
3 - 35 -



学校番号	学	校	名	団地番号	₫	地	名	棟番号
6612	鳥羽商	船高等専	門学校	001	池	上	町	005



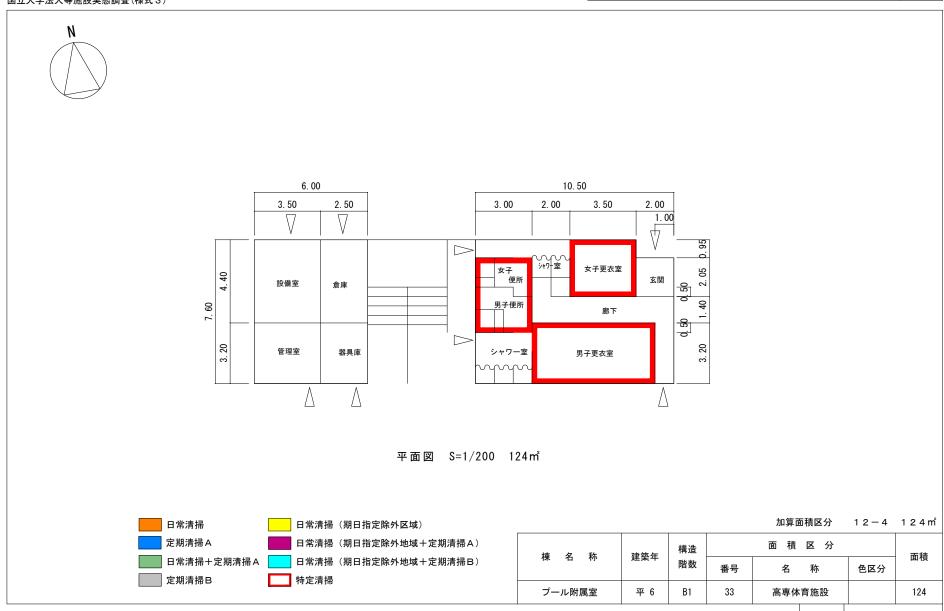
学校番号	学	校	名	団地番号	団	地	名	棟番号
6612	鳥羽商	船高等専	門学校	001	池	上	町	042



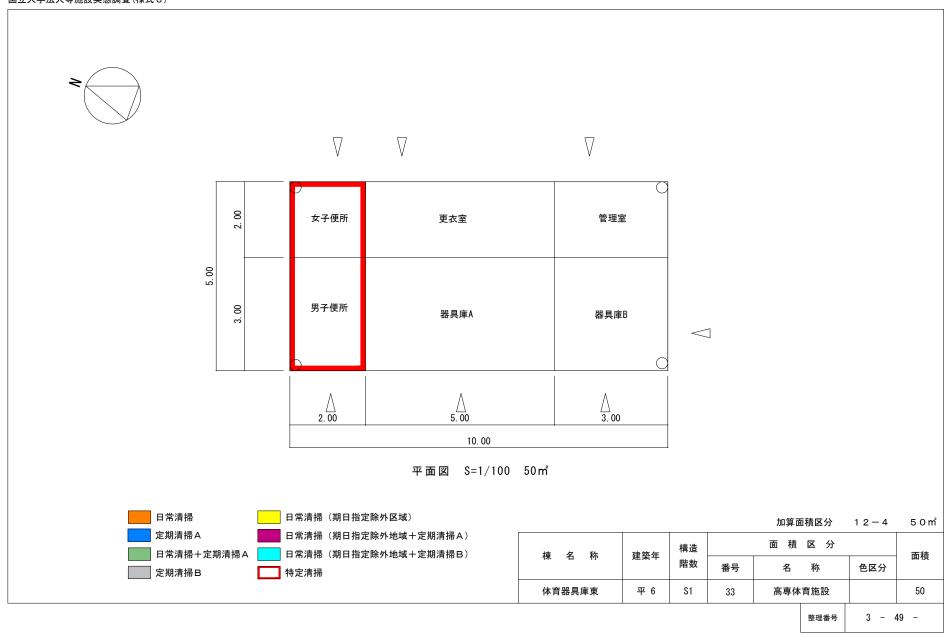
学校番号	学	校	名	団地番号	団	地	名	棟 番	号
6612	鳥羽商	船高等専	門学校	001	池	上	町	060	

3 - 50 -

整理番号



学校番号			-			Lile	77	# # 0
子校留亏	子	仪	名	団地番号	団	地	名	棟番号
6612	鳥羽商	船高等専	門学校	001	池	上	町	059



	清掃実施	年	月日			令和	印	年	Ę]	日 ()		
	清掃作業 氏 名		壬者 印											確認	
	LL T	1	⊢lı											thr.	
	清掃作業氏 名														
	Д 1	⊢lı													
日 ·	常清掃														
建	物 区	分	清	掃	Į	易	所	1 F	2 F	3 F	4 F	R	備	考	
1	号			関 >			ル					$\overline{}$			
			廊				下								
			階				段					/			
			便				所					/			
			用務	員室	•	当直									
			印		削		室		/						
			教		答		室								
			非常						\angle						
2	号	館		関	ホ	<u> </u>						/			
			廊				下					/			
			階				段					/			
			便		,		所					_	^ 1		
_		6 4		V Z									E V含む		
3	号	館		関	<u> </u>	<u> </u>	ルナ		/						
			廊				下								
			階 便				段所								
			非	常	R	皆	段								
				V 7			ル					-	EV含む		
4	号	館				_	ル						E V 含む		
1	7.5	ДΗ	廊	127)	۷.		下						D 1 1 1 1		
			階				段								
			便				所								
			湯	ì	弗		室								
义	書	館		関		Ţ									
			談	話	ホ	_	ル								
			廊				下					/			
			階				段								
			便				所		$/\!\!/$			/			
冟	子計算機	全		関	ホ	<u> </u>	ル		/			/			
			便	n +-			所			/		/			
温	利 施	設	玄	関 7	ホー	7	ル		/	/	//	/			
			廊下	` ` `	フリ	ワン				/		/			
			階便				段					/			
7	カベノゕ゠	r≓	便廊				所下								
t) (のづくり [レ厉	<u></u> 便				下所		-			-			
dere	Lorent		火		-m-		<i>「</i> ノー								

清掃作業完了報告書(期日指定除外区域考慮)

清掃実施年	 手月日	ŕ	介和	年	月		日 ()		
清掃作業員 氏 名	責任者 印									確認	
									Γ		
清掃作業」氏 名											
24 74 1											
日常清掃											
	分清	掃場	所	1 F	2 F	3 F	4 F	R	備	考	
		<u> </u>		11	21	-01			νHi	~~	
,	廊	, .,,	下								
	階		段			$\overline{}$					
	便		所								
	用務員	皇室・当									
	印	刷	室			//					
	教	務	室	/			/				
		勤講自				/					
2 号 1	館玄関	ホ -									
	廊階		下 段								
	便		所								
	E V	ホー							E V含む		
3 号 1	館玄関		_						D 1 1 3		
	廊	•	下								
	階		段								
	便		所								
	非	常階	段								
	E V								E V含む		
4 号 1	館玄関	ホー	<i>,</i> •			$/\!\!-$			E V含む		
	廊		下								
	階		段								
	便 湯	沸	<u>所</u> 室								
電子計算機能											
	更便	1 .4,	所								
福利施	設玄関	ホ -									
, , , , , ,	廊下										
	階		段			/					
	便		所	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$			
ものづくり工			下								
	便		所								

所喫

清掃作業 完了 報 告 書

		1	月 1市	11	未元	, J	平区 口	首			
清掃実施年力	月日	令	·和	年	月	ļ	∃ ()			
清掃作業責任 名	壬者 印									霍 忍	
清掃作業員氏 名 印											
日常清掃 (寮) 建 物 区 分		吊場	所	1 F	2 F	3 F	4 F	R	備	考	<u>;</u>
	当 直 教		寝 室			/			男子便所、	 女子便	所
	日 補 食	直	室								
	湯洗濯室	沸	室								
谷室ボイラー棟	脱	衣	所室								
	浴 洗 濯	乾									

所

室

室 室

補食・談話室 話

留学生補食室 学 生 浴

> 食 教 員

脱衣所・シャワー室

直

暁 寮 B 棟 便

清掃実施年	月日	令和	年	月	日	()	
清掃作業責氏 名	任者印							確認
清掃作業員 氏 名 印								
特定清掃								
	清 掃		折 1 F	2 F	3 F	4 F	R	備考
		特別会議	-					
記念資料館			包					
			室		/			
	小 会		Ž /					
	各		星					
	廊		F 等					
	浴 便							
職員会館	· (本)		所 					
限 貝 云 昨	廊		至 下					
	浴		手					
	便		·····································					
	_		· ·					
		室・脱衣原						
		員当直雪						
		脱衣原						
	洗		室					
焼 寮 B 棟	_		近					
谷室ボイラー棟			沂					
	浴	2	室					
	洗 濯 •	乾燥	玄					
福利 施 設	玄関	ホーノ	レ					夏季休業、学年末休業及び春季休業の間の週2回(火曜日及び金曜日)
	便		近					夏季休業、学年末休業及び春季休業の間の週3回(火曜日及び金曜日)
その他		骨館・渡廊						通路掃除、ゴミ回収、側溝掃除、壁掃除、ガラス窓掃除
		骨館・渡廊						通路掃除、ゴミ回収、側溝掃除、壁掃除、ガラス窓掃除
	-	が館・渡廊 一						通路掃除、ゴミ回収、側溝掃除、壁掃除、ガラス窓掃除
		書館・渡廊	-	 				通路掃除、ゴミ回収、側溝掃除、壁掃除、ガラス窓掃除
			<u>信</u>		/			トイレ掃除
			官 、					トイレ掃除
	プ		レ _目					更衣室掃除、トイレ掃除
			<u>見</u> 一日					トイレ掃除
	実 習	工 ‡	易					トイレ掃除

,	清掃実施	毎年	月日 令和	年	月	日	()	
	清掃作美 氏 名		任者 印						確認
	清掃作 氏 名								
	##\/E5.#=1.	(A)							<u>I</u>
	<u>期清掃</u> 物 区		清 掃 場 所	1 F	2 F	3 F	4 F	R	備考
1	号		廊下						VIII 3
			階段					\setminus	
			総務課事務室						
			総務課事務室分室			\angle	\angle	\angle	
2	号	館	玄関ホール					/	
			廊 下 階 段					$/\!\!\!/$	
			階 段 E V ホ ー ル					$\overline{}$	
3	号	館	廊下					$\overline{}$	
Ü	.,	МН	階段						
			E V ホール						
4	号	館	玄関ホール・廊下・ EV ホ ー ル						
			階段						
			湯 沸 室						
学	生		学 生 課 事 務 室						
暁	寮 A	棟	廊下	\angle	\angle	\angle	\angle	\angle	
			階段	//	/	/	//	<	
			事 務 室	-	//	$\overline{}$	-	-	
			当直教官室・静養室 日 直 室	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	-	-	
			補 食 談 話 室	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	
			寮 母 室	$\overline{}$		$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	
暁	寮 B	棟	玄関ホール						
-			廊下						
			階段						
			談話コーナー						
			当 直 教 官 室						
			補 食 談 話 室	\angle		\angle	\angle	\angle	
			補 食 室	/	//	<	/	\angle	
			学生会室	/	$\overline{}$	<	/	/	
			自習室1階①	-	< >	< >	-	< >	
			自習室1階②	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	
			自習室2階自習室3階						
			自 習 室 4 階						
福	利 施	設							
ıш	7.1 NG	HX	学生相談室						
			食堂						
			廊下・ラウンジ						
			階段						

清掃実施年月日					年		<u> </u>	日 ()		
清掃作為 氏 名		壬者 印									確認	
清掃作												
定期清掃(В)											
建物区		清	掃場	所	1 F	2 F	3 F	4 F	R	備	考	
1 号		共	用室	1								
		共共共	用 <u>室</u> 用 <u>室</u>	2								
			用室	3	//			//				
		131	教 教	室	/			/	/			
		132	教	室	-				$\overline{}$			
		141	教	室	/							
		142	教	室	/_		/_		/_			
		143	教	室	/_		/_		/			
		144	教	室					/			
		145	教	室	/							
0 [ᄻ	146	教	室	_		$\overline{}$		$\overline{}$			
2 号	誀	221	教	室				//	/_			
		222	教	室			-	-	-			
		223	教	室				/_	/			
		231	教	室	/_			/	/_			
		232	教	室	/_			/	/_			
		233	教	室	/			//	/			
3 号	館	321	教	室					\angle			
		322	教	室			/	/	/			
4 号	館		義室		/			/	/			
			義室		/							
			ミ 室		/		/	/	/			
			ミ 室					/				
			チメディ									
暁 寮 A	棟		事 務				/	/	/			
		寮	母	室								
		廊		下								
		階		段								
			数員室・					/				
		補食	: 談言	舌 室								
暁 寮 B	棟	廊		下								
		階		段								
		当 直	教	真 室								
		補	食	室	/		/		\setminus			
		補食	談言	舌 室								
		自習	室 1	階 ①								
		自習	室 1	階 ②								
		自 習	室	2 階								
		自 習	室:	3 階								
		自習	室	4 階	/							